

## IMMOBILIENVERKAUF – WIR BEGLEITEN SIE

### VORBEREITUNGSPHASE

- › Unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch (Objektbesichtigung, Beurteilung und Marktwerteinschätzung Ihrer Liegenschaft)
- › Festlegen der Auftraggeberziele, der Vermarktungsstrategie
- › Erstellung eines Vermarktungskonzeptes und der Marketingmassnahme
- › Entwicklung einer Verkaufsdokumentation und Zusammenstellen der weiteren relevanten Verkaufsunterlagen
- › Zusammenarbeit mit Profifotograf

### VERKAUFSPHASE

- › Publikation auf verschiedenen Internetplattformen, Social Media, Homepage
- › Verkaufsschilder am Objekt
- › Kommunikation über Netzwerk (Directmailing), Verteilung von Flyern, Platzierung bei Banken
- › Koordination und Durchführen von Besichtigungen mit vorqualifizierten Kaufinteressenten
- › Beratung von Kaufinteressenten in rechtlichen und finanziellen Fragen
- › Führen der Verkaufsverhandlungen und Sicherstellung der Finanzierung seitens der Käuferschaft
- › Kontinuierliches Reporting

### ABSCHLUSSPHASE

- › Ausarbeitung des Kaufvertrags und Bestellung beim Grundbuchamt
- › Organisation der Kaufabwicklung mit den Parteien
- › Hilfeleistung bei einer allfälligen Grundstückgewinnsteuer
- › Begleitung der Parteien bei der öffentlichen Beurkundung und dem Grundbuchübertrag des Kaufvertrages
- › Ausarbeitung der ausseramtlichen Abrechnung
- › Liegenschaftsübergabe

### KOSTEN NUR IM ERFOLGSFALL!



